

物件概要書

【ビル名】ジャパンランドビル

【所在地】中央区南5条西5丁目

【階・号】3階F～I号

【契約形態】譲渡

【業種】様々な業種にて検討可能

【契約面積】45.93坪(実面積:32.12坪)

【席数】-

-

【物件情報】スケルトン

分割検討可能

エレベーター前

集中冷暖房システム

【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4～5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	4,593,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

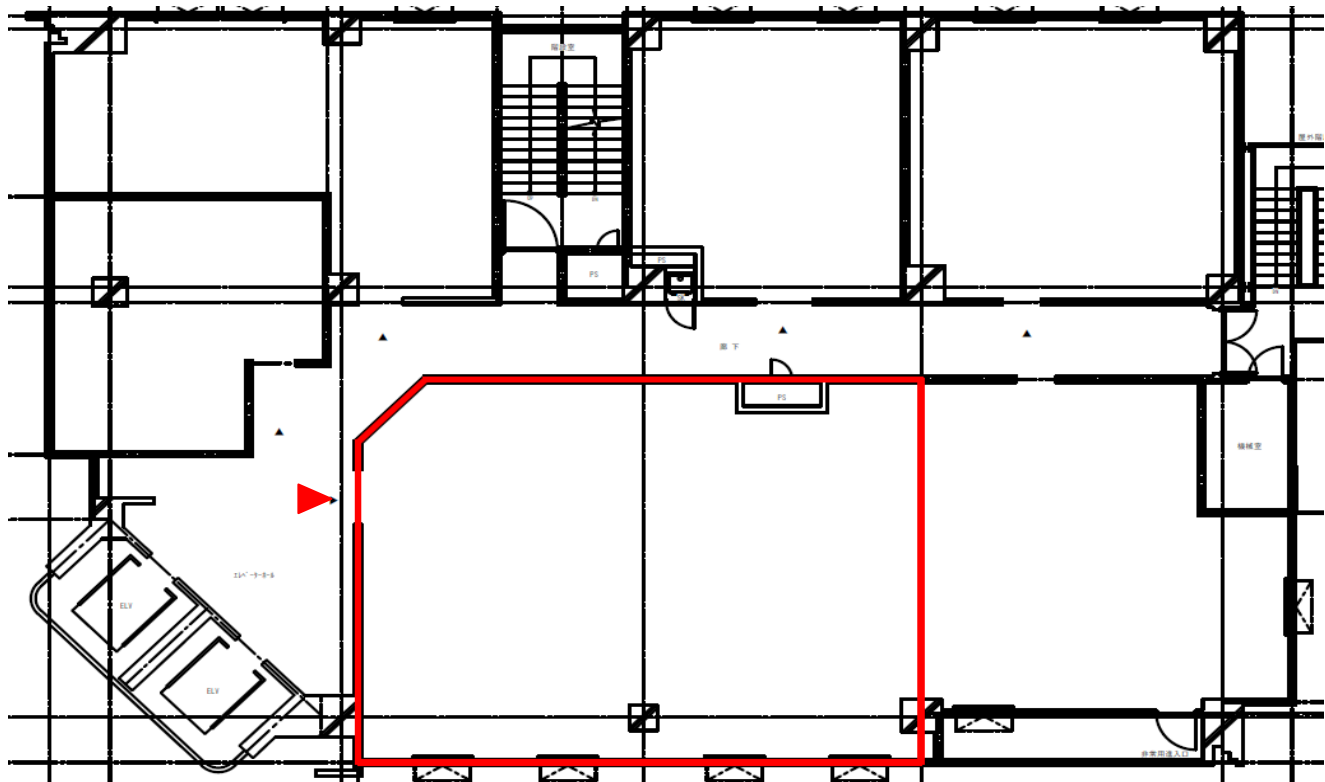
項目	月額	備考
賃料	390,405 円	坪単価 8,500 円
共益費	124,011 円	坪単価 2,700 円
エレベーター負担金	22,965 円	坪単価 500 円
小計(B)	537,381 円	(税込 591,119 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	114,825 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	15,845 円	年4回請求
その他諸費用	61,979 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	192,649 円	(税込 211,913 円)

月額合計(B)+(C)	730,030 円	(税込 803,032 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 5,184,119 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。